**TUẦN 5 : PHẦN TRĂM LÃI SUẤT, GIẢI BÀI TOÀN BẰNG CÁCH LẬP PHƯƠNG TRÌNH**

Ngày dạy 08-09/10/2020

Lớp 9/1-9/2

Câu 1:Theo dự thảo Luật Thuế tài sản, nhà có giá trị 700 triệu đồng trở lên có thể sẽ bị đánh thuế tài sản ở mức 0,4%. Chẳng hạn, với ngưỡng không chịu thuế là 700 triệu đồng thì một căn nhà có giá trị 800 triệu đồng sẽ bị đánh thuế với phần giá trị 100 triệu đồng, tức 0,4% của 100 triệu đồng.

|  |
| --- |
|  |

Trường hợp nhà ông A. ở phố Nguyễn Du (Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội), diện tích 50m2, nhà 3 tầng, có nghĩa tổng diện tích sử dụng là 150m2.

Theo Quyết định 706 của Bộ Xây dựng, nhà 3 tầng có suất đầu tư là 6.810.000 đồng/m2.

**a/** Như vậy, chi phí xây dựng căn nhà có diện tích sàn 150m2 của ông A là bao nhiêu ? (làm tròn đến tỷ đồng).

**b/** Mỗi năm nhà ông A. phải nộp thuế nhà là bao nhiêu tiền ?

Câu 2: Một người mua 2 đôi giày với hình thức khuyến mãi như sau: Nếu bạn mua một đôi giày sẽ được giá giảm 50.000 ñoàng so với giá niêm yết ; khi mua đôi thứ hai sẽ được giá giảm 20% so với giá niêm yết .

1 ) Hỏi giá ban đầu của một đôi giày là bao nhiêu ? biết rằng số tiền phải trả cho 2 đôi giày là 1.030. 000 đồng

2 ) Sau khi mua 2 đôi khách hàng lại mua tiếp đôi thứ ba và được nhân viên cửa hàng báo giá tiền cho 3 đôi giày là 1.480.000 đồng .

Hỏi cửa hàng đã giảm giá cho đôi thứ ba là bao nhiêu % ?

Câu 3: Nhân dịp khai trương siêu thị A khuyến mãi bột giặt như sau: mua 1 bịch trả tiền như giá niêm yết. Mua 2 bịch thì bích thứ nhất trả tiền giá niêm yết ,bịch thứ 2 giảm giá 10%. Mua từ 3 bịch trở lên : 2 bịch đầu như trên, từ bịch thứ 3 trở đi giảm giá 30%. Bác Tư mua 6 bịch bột giặt trả tiền hết 564 000 đồng. Hỏi Giá niêm yết của 1 bịch bột giặt là bao nhiêu, biết các bịch bột giặt đồng giá.

Câu 4: Mẹ bạn Bi mua 100 cái áo giá vốn mỗi cái là 200 000đ. Mẹ bạn Bi bán 60 cái áo, mỗi cái lời 20% so với giá vốn, 40 cái còn lại mẹ bạn Bi bán lỗ vốn 5%. Hỏi sau bán hết 100 cái mẹ bạn Bi lời hay lỗ bao nhiêu tiền?

Câu 5: Ngày thứ sáu đen (Black Friday), ngày siêu giảm giá không chỉ diễn ra ở Mỹ mà còn là ngày hội bán hàng của các doanh nghiệp ở Việt Nam. Để chuẩn bị cho ngày này, cửa hàng bán túi xách và ví da giảm giá 30% cho tất cả các sản phẩm và ai có thẻ “Khách hàng thân thiết” sẽ được giảm tiếp 10% trên giá đã giảm.

1. Hỏi cô An có thẻ khách hàng thân thiết khi mua 1 cái túi xách trị giá 500000 đồng thì phải trả bao nhiêu tiền?
2. Cô An mua túi xách trên và thêm 1 cái ví nên trả tất cả 693000 đồng. Hỏi giá ban đầu của cái ví là bao nhiêu?

Câu 6: Ngày 01/01/2017, một người gửi vào ngân hàng một số tiền tiết kiệm với lãi suất 5,4%/1 năm với kỳ hạn 1 năm. Ngày 01/01/2018, người đó không rút tiền mà còn gửi thêm 6 000 000 đồng vào ngân hàng với lãi suất 6% . Đến ngày 01/01/2019 người đó đã rút số tiền cả vốn lẫn lãi là 62 222 000 đồng? Biết rằng số tiền lãi của năm trước được nhập vào tiền vốn cho năm sau (ta gọi là lãi suất kép). Hỏi ban đầu người đó đã gửi vào ngân hàng với số tiền là bao nhiêu?

Câu 7: Mẹ bạn An vay ngân hàng 18 triệu để mở cửa hàng kính doanh theo kỳ hạn 1 năm. Đến cuối năm thứ 2 mẹ bạn mới trả được và số tiền mẹ bạn phải trả cho ngân hàng là 20.995.200 đồng. Hỏi lãi suất ngân hàng là bao nhiêu % / năm.

Câu 8: Mẹ bạn Bo muốn bán miếng đất hình chữ nhật có diện tích 128m2 với giá 10 triệu/1m2 và gửi toàn bộ số tiền đó vào ngân hàng theo kì hạn 1 năm. Sau 2 năm mẹ bạn mới đến ngân hàng rút tiền vốn và lãi thì nhận được 1 438 208 000 đ. Hỏi lãi suất ngân hàng theo kỳ hạn 1 năm là bao nhiêu (biết trong 2 năm mẹ Bo không đến rút lãi)?

Câu 9: Một người vay ngân hàng một số tiền với lãi suất 4,8% một năm, kì hạn 6 tháng. Đến hạn, người này kẹt tiền chưa trả được, hẹn thêm một kì hạn nữa và bị ngân hàng phạt thêm 5000000 đồng, nên người này phải trả tổng cộng 529288000 đồng. Hỏi người này đã vay ngân hàng bao nhiêu?

Câu 10: Mỗi công nhân của công ty Cổ phần ABC có số tiền thưởng tết năm 2015 là 1 tháng lương. Đến năm 2016, số tiền thưởng tết của họ được tăng thêm 6% so với số tiền thưởng tết của năm 2015. Vào năm 2017, số tiền thưởng tết của họ được tăng thêm 10% so với số tiền thưởng tết của năm 2016, ngoài ra nếu công nhân nào được là công đoàn viên xuất sắc sẽ được thưởng thêm 500 000 đồng. Anh Ba là công đoàn viên xuất sắc của năm 2017, nên anh nhận được số tiền thưởng tết là 6 330 000 đồng. Hỏi năm 2015,tiền lương 1 tháng của anh Ba là bao nhiêu ?

Câu 11: Một công nhân làm việc nhận mức lương cơ bản là 200000đ cho 8 giờ làm việc trong

một ngày. Nếu trong một tháng người đó làm 26 ngày và tăng ca thêm 3 giờ/ ngày trong 10

ngày thì người đó nhận được bao nhiêu tiền lương? Biết rằng tiền lương tăng ca bằng 150%

tiền lương cơ bản.

câu 12: Bạn Anh mua 3 đôi giày với hình thức khuyến mãi như sau: Nếu bạn mua một

đôi giày với mức giá thông thường, bạn sẽ được giảm 35% khi mua đôi thứ hai và mua đôi

thứ ba với một nửa giá lúc đầu. Bạn Anh đã trả 1290000 đồng cho 3 đôi giày.

a) Hỏi giá lúc đầu của một đôi giày là bao nhiêu?

b) Nếu cửa hàng đưa ra hình thức khuyến mãi thứ hai là giảm 30% cho mỗi đôi giày. Bạn

Anh nên chọn hình thức khuyến mãi nào sẽ có lợi hơn nếu mua ba đôi giày?